



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2018

№ 169-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 02.10.2012 № 173/576**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/576 «О предоставлении государственного имущества Кировской области в аренду», утвердив изменения в Положении о предоставлении в аренду государственного имущества Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 11.04.2018 № 169/П

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИИ
о предоставлении в аренду государственного имущества
Кировской области**

1. Абзац третий пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«уполномоченный орган – министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области».

2. Дополнить разделом 9 «Предоставление государственного имущества Кировской области в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе на льготных условиях» следующего содержания:

«9. Предоставление государственного имущества Кировской области в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе на льготных условиях

9.1. Государственное имущество Кировской области, находящееся в перечне государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся государственными и муниципальными учреждениями), предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям, соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 9.2 раздела 9 настоящего Положения, в порядке, установленном пунктами 9.4 – 9.12 раздела 9 настоящего Положения.

9.2. Объект государственного имущества (здание, сооружение,

нежилое помещение) предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации в аренду на льготных условиях при соблюдении следующих условий одновременно:

9.2.1. Объект предоставляется в аренду на срок не менее трех лет.

9.2.2. Объект аренды планируется к использованию социально ориентированной некоммерческой организацией только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ) и указываемых в договоре аренды объекта.

9.2.3. Социально ориентированная некоммерческая организация зарегистрирована на территории субъекта Российской Федерации – Кировская область и осуществляет деятельность в соответствии с учредительными документами по одному или нескольким видам деятельности, предусмотренным статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, на территории Кировской области в течение не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду.

9.2.4. У социально ориентированной некоммерческой организации отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за отчетный год.

9.2.5. Социально ориентированная некоммерческая организация не находится в стадии ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании ее банкротом.

9.2.6 В отношении социально ориентированной некоммерческой организации на момент подачи и рассмотрения заявления о предоставлении объекта в аренду на льготных условиях отсутствуют судебные решения о взыскании имущества, а также исполнительные производства, возбужденные федеральной службой судебных приставов.

9.3. Льготный размер годовой арендной платы по договору аренды с социально ориентированной некоммерческой организацией, соответствующей условиям пункта 9.2 раздела 9 настоящего Положения, устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов от размера годовой арендной платы, определяемой в соответствии с пунктом 7.2 раздела 7 настоящего Положения.

9.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, могут подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении объекта в аренду на льготных условиях.

9.5. Заявление о предоставлении объекта в аренду на льготных условиях подается в письменной форме или форме электронного обращения в уполномоченный орган с приложением документов, подтверждающих право на получение социально ориентированной некоммерческой организацией объекта в аренду на льготных условиях.

Заявление подписывается лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (далее – руководитель), или ее представителем, действующим на основании доверенности, заверенной нотариально. Заявление в форме электронного документа подписывается электронной цифровой подписью руководителя организации.

9.6. Заявление о предоставлении объекта в аренду содержит:

полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);

наименование должности, фамилия, имя, отчество руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

сведения об испрашиваемом объекте государственного имущества Кировской области (адрес, общая площадь объекта);

сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние три года, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, для осуществления которых на территории Кировской области социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;

сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ, за последние три года (за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг);

сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние три года (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий,

размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года (средняя численность работников за каждый год);

сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровый номер, адрес, дата государственной регистрации права собственности);

сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

сведения о наличии или отсутствии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в аренду на льготных условиях.

9.6. К заявлению о предоставлении объекта в аренду прилагаются:

копии учредительных документов организации;

документ, подтверждающий полномочия руководителя организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления представителем организации, действующего на основании

доверенности – также нотариально удостоверенную копию доверенности на осуществление соответствующих действий;

решение об одобрении или о совершении сделки на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

9.8. Решение о предоставлении объекта в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям на льготных условиях принимается уполномоченным органом в виде распоряжения в течение 30 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении объекта в аренду и полного пакета документов.

9.9. Мотивированный отказ в предоставлении объекта в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям на льготных условиях направляется уполномоченным органом в письменном виде почтовым уведомлением в случае несоответствия их условиям, предусмотренным пунктом 9.2 раздела 9 настоящего Положения, а также по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении объекта в аренду и полного пакета документов.

9.10. В отношении объекта, переданного социально ориентированной некоммерческой организации в аренду на льготных условиях, запрещаются действия по его отчуждению, а также передача по нему прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.

9.11. Социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом уполномоченный орган в порядке, предусмотренном условиями договора.

9.12. Уполномоченный орган вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, в случае, если социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в аренду на долгосрочной основе на льготных условиях, будет использовать его не по целевому назначению для осуществления видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ, и (или) для ведения предпринимательской деятельности».
